



VIVIENDA COMPACTA "VC 50 P"
2 DORMITORIOS
59 Viviendas San Javier / DPTO. San Javier



COMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial
Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$99.808,59	3,51 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 27.936,74	\$ 27.936,74		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 21.815,25	\$ 21.815,25		
c	Relleno del Lote.	m3	35,00	\$ 1.430,19	\$ 50.056,60		
2	FUNDACIONES					\$ 200.248,34	7,04 %
a	Plata de H°A° s/ Pliego	m3	11,38	\$ 17.596,52	\$ 200.248,34		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 23.084,49	0,81 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	15,79	\$ 626,44	\$ 9.891,56		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	21,06	\$ 626,44	\$ 13.192,92		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 397.502,47	13,98 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,60	\$ 16.942,17	\$ 44.049,64		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	97,21	\$ 2.299,16	\$ 223.501,25		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	65,44	\$ 1.985,81	\$ 129.951,58		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 93.594,99	3,29 %
a	Refuerzos Verticales	ml	63,50	\$ 814,49	\$ 51.720,18		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,95	\$ 856,24	\$ 40.200,43		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,95	\$ 338,26	\$ 1.674,37		
6	REVOQUES					\$ 323.811,86	11,38 %
a	Azotado Impermeable	m2	116,64	\$ 596,38	\$ 69.561,81		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	116,64	\$ 908,10	\$ 105.920,88		
c	Revoque Grueso Interior	m2	186,30	\$ 691,51	\$ 128.827,53		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	32,70	\$ 596,38	\$ 19.501,64		
7	CONTRAPISO					\$ 78.111,89	2,75 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	15,47	\$ 1.198,82	\$ 18.545,79		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,61	\$ 1.225,39	\$ 59.566,10		
8	PISO					\$ 7.818,66	0,27 %
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 2.068,43	\$ 7.818,66		
9	CUBIERTA					\$ 273.325,45	9,61 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	68,68	\$ 3.449,07	\$ 236.882,07		
b	Zinguería	m	36,00	\$ 718,54	\$ 25.867,40		
c	Losa H° A°s/lavadero	m2	2,04	\$ 5.184,30	\$ 10.575,97		
10	CIELORRASOS					\$ 87.271,21	3,07 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso/Superboard	m2	52,85	\$ 1.651,30	\$ 87.271,21		
11	REVESTIMIENTO					\$ 38.638,74	1,36 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 2.068,46	\$ 38.638,74		
12	PINTURA					\$ 330.304,43	11,61 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	186,30	\$ 560,20	\$ 104.364,99		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	116,64	\$ 1.614,05	\$ 188.262,37		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	52,85	\$ 483,87	\$ 25.572,35		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	9,84	\$ 1.230,16	\$ 12.104,73		
13	VIDRIOS					\$ 6.842,94	0,24 %
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 1.173,75	\$ 6.842,94		
14	CARPINTERÍA					\$ 220.516,03	7,75 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 29.347,27	\$ 29.347,27		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 143.192,39	\$ 143.192,39		
c	Rejas y bastidor grillado tanque	Gl	1,00	\$ 47.976,37	\$ 47.976,37		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 42.185,63	1,48 %
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 42.185,63	\$ 42.185,63		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 297.957,73	10,48 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 52.820,45	\$ 52.820,45		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 59.487,83	\$ 59.487,83		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 28.361,38	\$ 28.361,38		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 31.898,18	\$ 31.898,18		
e	Conexión a Red Distribuidora	Gl	1,00	\$ 10.081,90	\$ 10.081,90		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 11.529,28	\$ 11.529,28		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 103.778,70	\$ 103.778,70		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 156.895,35	5,52 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 108.231,95	\$ 108.231,95		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 48.663,39	\$ 48.663,39		
18	MESADA DE COCINA					\$ 19.974,31	0,70 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 19.974,31	\$ 19.974,31		
19	CERCOS					\$ 40.038,86	1,41 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 40.038,86	\$ 40.038,86		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 12.203,95	0,43 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 12.203,95	\$ 12.203,95		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 66.003,26	2,32 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 2.750.135,91	\$ 66.003,26		
22	MOVILIDAD					\$ 28.108,00	0,99 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 28.108,00	\$ 28.108,00		
SUBTOTAL						\$ 2.844.247,17	100,00 %
GASTOS GENERALES			15,00 %			\$ 426.637,08	
BENEFICIOS			10,00 %			\$ 284.424,72	
						\$ 3.555.308,96	
IVA			10,50 %			\$ 373.307,44	
PRECIO TOTAL						\$3.928.616,40	